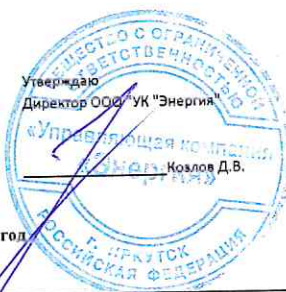


Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: мкр. Приморский, 3
Площадь 2 703,30 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2023		
2.	Дата начала отчетного периода	-	31.12.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи по потребителям (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	183 461		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	53 707		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	644 633		
8.	- за содержание дома	руб.	382 708		
9.	- за текущий ремонт	руб.	161 682		
10.	- за услуги управления	руб.	100 243		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	684 613		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	680 713		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 900		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	868 074		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	-26 103		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17 627		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 086	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	29 196	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	81 748	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	34 386	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 244	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	117 431	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	15 667	Круглосуточно	кВт*час	11 033
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	37 980	Круглосуточно	куб.м	312
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	16 745	Круглосуточно	куб.м	1 102
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	26 137	Круглосуточно	куб.м	1 415
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					

22.	Текущий ремонт	389 032	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	11,99
22.1.	Услуги спецтехники (вывоз снега)	2 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,08
22.2.	Обработка деревьев от горностаевого моли	3 600	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,11
22.3.	Перевод полотенцесуш. на систему ГВС кв. 13,14,44,58,59	50 965	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,57
22.4.	Устройство слуховых окон	49 113	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,51
22.5.	Ремонт подъезда № 3,4	268 854	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	8,29
22.6.	Спил деревьев с последующим вывозом	14 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	100 243	Ежедневно	руб./кв. м.	3,09
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	36 021
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	22 420
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение					
			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			куб.м	4 943
35.	Начислено потребителям			руб.	75 091
36.	Оплачено потребителями			руб.	79 051
37.	Задолженность потребителей			руб.	8 673
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	70 947
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	70 947
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение					
			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	6 947
43.	Начислено потребителям			руб.	128 313
44.	Оплачено потребителями			руб.	137 953
45.	Задолженность потребителей			руб.	13 747
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	135 900
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	135 900
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	3
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	2
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	5678